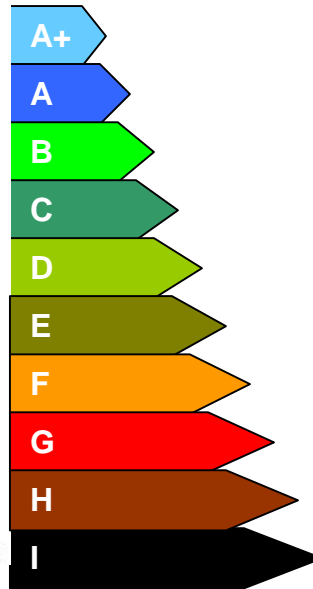


Energetikai tanúsítás



Miért pont t lünk rendelje meg?

- A tanúsítvány hitelességére **garanciát vállalunk**
- Társasházak, szomszédos lakások egyidej megrendelése esetén **kedvezményt biztosítunk**
- A tanúsítvány **mellékleteként** Ön kézhez kapja:
 - az ingatlan **alaprajzát**
 - a **számítást igazoló táblázatokat**
 - **korszer sítési javaslatot**

Mint bizonyára Ön is hallotta már, Ingatlan adásvétel és hosszú távú bérbeadás esetén 2012. január 1-t l **kötelez** az energetikai tanúsítvány

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet kötelez en írja el mind az új ingatlanok építet i, mind a használt ingatlanok tulajdonosai számára, hogy az ingatlanok ellenérték fejében történ átruházása vagy egy évet meghaladó id tartamú bérbeadása esetén legkés bb az err l szóló szerz dés megkötésével egyidej leg a jogszabály által el írt tanúsítványt adják át a vev nek vagy mutassák be a bérl nek.

Cégünk vállalja családi házak, lakások, egyéb épületek energetikai tanúsítását. A **tanúsítás mellett kérheti épületdiagnosztikai és m szakai tanácsadás, értékbecslés, ingatlanhirdetés és egyéb kiegészít szolgáltatásunkat.** Az energetikai tanúsítvány elkészíttetését Irodánkön keresztül kényelmesen, rövid határid vel és kedvez feltételekkel készíttetheti el a 7/2006. (VI.30) TNM rendelet alapján teljes kör jogosultsággal rendelkező Épületenergetikai szakért nk segítségével.

Az Energetikai Tanúsítvány elkészítésével nem csak egy papírt kap lakása, családi háza besorolásáról! Javaslatokat adunk, hogyan javítson ingatlana energiahatékonysági értékein és ezáltal hogyan csökkentse rezsiköltségeit. Az energetikai felújítás az egyik legjobb befektetés, a beruházások általában rövid távon megtérülnek, ne várjon vele!

Forduljon hozzánk bizalommal az alábbi elérhet ségeken:

E-mail: info@tesd.hu vagy info@ingatlan22.hu
Telefon: +36 (70) 778-6260

Takách Tamás
okleveles épít mérnök, energetikai tanúsító
ingatlanforgalmi igazságügyi szakért
európai fels szint értékbecsl (EUFIM)

Ingyenértékbecslés



Miért pont tőlünk rendelje meg?

- Visszatér ügyfeleinknek **KEDVEZMÉNYEKET ADUNK**
- **Naprakész adatbázisunk** segítségével pontos képet adunk ingatlan jelenlegi forgalmi értékéről
- Értékbecslésünk **több oldalas, alaprajzzal, fotómelléklettel** ellátott dokumentációt foglal magában, melyet Ön korszerű és ízléses formában kap meg elektronikus- és/vagy nyomtatott formában.
- Cégünk 2002 óta a **Magyar Ingatlanszövetség** tagja
- m kötésünket **50 millió Ft** érték szakmai felelősségbiztosításunk garantálja

Cégünk nagy gyakorlattal rendelkezik, mely kiterjed, a legkülönbözőbb típusú, és elhelyezkedésű ingatlanok értékelésére, ingatlanokkal kapcsolatos tanácsadásra, ügyintézésre. Vállaljuk lakó- és üdülő ingatlanok, bel- és külterületi telkek, telephelyek ipari-és mezőgazdasági ingatlanok, irodaépületek, kereskedelmi-, vagy egyéb hasznosításra szánt fejlesztési területek hivatalos értékbecslését az egész ország területén.

Mikor lehet rá szükség?

- *Ingatlan értékesítés*
- *Peres ügyek*
- *Hitelügyletek*
- *Céges ingatlanok értékének mérleg szerinti módosításában*
- *Utólagos nézetkülönbségek, viták, perek megelızésére, hatósági eljárások kapcsán*
- *Pályázati elbíráláshoz*



Forduljon hozzánk bizalommal az alábbi elérhetőségeken:

E-mail: info@tesd.hu vagy info@ingatlan22.hu
Telefon: +36 (70) 778-6260

Takách Tamás
okl. építész mérnök, értékbecslő, energia tanúsító
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő