

Tájékoztató az Energetikai Tanúsítvány készítéséről !

Az energetikai minőség tanúsítvány kiállításához szükséges dokumentumok

(Feltéve, hogy ezek rendelkezésre állnak)

1. Építési engedélyezési tervdokumentáció
Kiviteli tervdokumentáció
Megvalósulási tervdokumentáció
Felmérési terv
2. A felelős műszaki vezető nyilatkozata
3. Épületenergetikai számítás (pl. engedélyezési tervhez) a 7/2006. TNM rendelet alapján
4. Fogyasztási adatok, közüzemi számlák alapján
5. A felhasznált építőanyagok, szerkezetek ÉME, ETA, CE tanúsítványai
6. Az épületgépészeti rendszer (fűtés, HMV rendszer, szellőzés, hűtés, világítás) dokumentációja
Az épületgépészeti berendezések műszaki adatlapja

Megjegyzés:

A rendelkezésre álló terveknek szükségszerűen ábrázolniuk kell az épület határoló szerkezeteinek tájolását, a helyiségek befoglaló méreteit, a nyílászárók méretét és helyét, a felhasznált anyagok és szerkezetek anyagát, vastagságát, a rétegrendi felépítést.

Az energetikai minőség tanúsítvány kiállításának folyamata

1. A rendelkezésre álló, szükséges dokumentumok, tervek átadása.
2. Helyszíni bejárás, fotódokumentáció elkészítése
Felmérés, felmérési terv készítése (amennyiben nem áll rendelkezésre megfelelő tervdokumentáció), terveket kiegészítő mérések
Épületszerkezeti feltárás (amennyiben szükséges, megállapodás szerint)
3. Épületenergetikai számítás (pl. engedélyezési tervhez) a 7/2006. TNM rendelet alapján
4. Az épület energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti számítás elkészítése
Korszerűsítési javaslat megfogalmazása (szükség szerint)
Dokumentálás, archiválás a 277/2008.(XI.24.) Kormányrendelet szerint.
5. A 176/2008. (VI.30.) szerinti energetikai minőség tanúsítvány kiállítása

Energetikai minőség tanúsítás díja

Tájékoztató árak (Nettó HUF)

Tanúsítás díja:

Alapdíj: 200 Ft/m² (nettó szintterület alapján)
Tanúsítás díja 12.000 Ft/épületegység

Helyszíni szemle, kiszállás díja

Budapest 100 Ft/km
Pest megye 100 Ft/km

Megjegyzések:

A fent megjelölt díjak az áfát nem tartalmazzák, és tájékoztató jellegűek.

A díj magába foglalja a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti számítás, a 76/2008. (VI.30.) kormányrendelet szerinti tanúsítás, a papír alapú és igény esetén digitális dokumentálás 1-1 példányát, valamint az archívum példány elkészítését.

A díjak olyan átlagos számítási és tanúsítási feladatra vonatkoznak, amelyek összesített energetikai jellemzőjére a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet alapján követelményérték meg lett határozva (lakó- és szállásjellegű épületek, irodaépületek, oktatási épületek) Bonyolult geometriájú alaprajz esetében az alapdíj 10%-al magasabb.

Esetleges járulékos költségek

(amennyiben a tervek nem állnak rendelkezésre)

Felmérés: 200 Ft/m² (nettó szintterület alapján)
Beleértve a felmérési rajzok elkészítését
(2 pld. papír alapú)

Ajánlat kérésért, további részletekért kérem keressen fel a megadott elérhetőségek valamelyikén. Bármilyen kérdés vagy észrevétel esetén készséggel állunk rendelkezésére

Egyéb információk

Meghatározások

Energetikai tanúsítvány "Igazoló okirat, amely az épületnek (önálló rendeltetési egységnek, lakásnak) a külön jogszabály szerinti számítási módszerrel meghatározott energetikai teljesítőképességét tartalmazza"[176/2008. (VI.30.) Korm.r]"

Milyen esetben kell tanúsítást végezteni?

2013. január 09 től a módosított jogszabályok hatályosak !

Milyen létesítményekre nem vonatkozik a tanúsítási kötelezettség?

1. 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületek
2. Évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt épületek
3. Hitéleti rendeltetésű épületek
4. Jogszabállyal védetté nyilvánított épületek
5. Jogszabállyal védetté nyilvánított területen lévő épületek
6. Épületek, ahol a technológiából szárm. hőnyereség nagyobb 20 W/m³-nél
7. Épületek, ahol a fűtési idényben több mint 20x légcserre szükséges...
8. Mezőgazdasági rendeltetésű épületek
9. Műhelyek
10. Levegővel felfűjt, vagy feszített sátorszerkezetek

A tanúsítás módjára vonatkozó rendelkezések

1. A tanúsítást "ha a felelős műszaki vezető igazolja, hogy az épület a kivitelezési dokumentáció és a hozzá tartozó energetikai számításban figyelembe vett méreteknek, adatoknak és anyagjellemzőknek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be", új épület építése esetén " a kivitelezési dokumentáció és az építési napló részét képező felelős műszaki vezetői nyilatkozat alapján" kell elvégezni.
[176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet, 5.§ (1)]
2. A tanúsítást meglévő épület esetén "a mért energiafogyasztási adatokból számítva a rendelkezésre álló számlák és tervrajzok alapján" kell elvégezni.
[176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet, 5.§ (1)]

Köszönöm érdeklődését!

Bármilyen kérdés vagy észrevétel esetén készséggel állok rendelkezésére, kérem, hogy az alábbi elérhetőségek valamelyikén legyen szíves felkeresni.

Elérhetőségek:

Medovarszki János

Okl. építőmérnök, Beruházás szakértő
Épületenergetikai szakértő



Kft.

1022 Budapest
Fillér utca 84/B.

Mobil: +36-30-2468-303

Tel/Fax: +36- 1 -3266-708

E-mail: kiraly99@t-online.hu